



Gemeinde Gals

## Sanierung Kreuzweg

Ersatz und Neuerstellung von Werkleitungen und Sanierung Strassenoberbau

### Informationen zum Bauvorhaben

Sehr geehrte Damen und Herren

Gemäss Gemeindeversammlungsbeschluss werden ab diesem Jahr die Werkleitungen (Kanalisationen, Trink- und Löschwasser, etc.) im Kreuzweg ersetzt, saniert oder neu erstellt. Zudem soll der Strassenoberbau erneuert werden.

#### Zuständigkeiten

Als Gemeindevertreter werden folgende Personen die Bauarbeiten begleiten:

Daniel Thalmann    Gemeinderat  
Martin Schneider    Gemeindeschreiber

#### Projektleitung, Unternehmungen:

• RSW AG, Ins	Robert Stegemann	Bau- & Projektleitung
• F. Gugger AG, Ins/Murten	Patrick Kramer	Tiefbauarbeiten
• Marolf Haustechnik AG, Erlach	Christoph Ott	Sanitär-Installateur
• Allotherm AG, Thun	Björn Wagner	Fernwärme

#### Bauumfang:

- Bau von Abwasserleitung (Regenabwasser)
- Kanalisationsanschlüsse bis ausserhalb Strasse, wo möglich im Trennsystem
- Ersatz Wasser-Hauptleitungen, Hydranten und deren Zuleitungen inkl. Schieber
- Ersatz Wasser-Hausanschlüsse (inkl. Schieber) bis ausserhalb Strasse
- Schächte Kabelschutzanlagen Swisscom
- Fernwärmeleitung neu
- Strassenoberbau, neue Strassenraumgestaltung

#### Etappierung und voraussichtlicher Ausführungszeitpunkt

Die Arbeiten für den Ersatz von Leitungen und die Erneuerung der Strasse werden in Etappen stattfinden.

Baubeginn:            9. März 2026

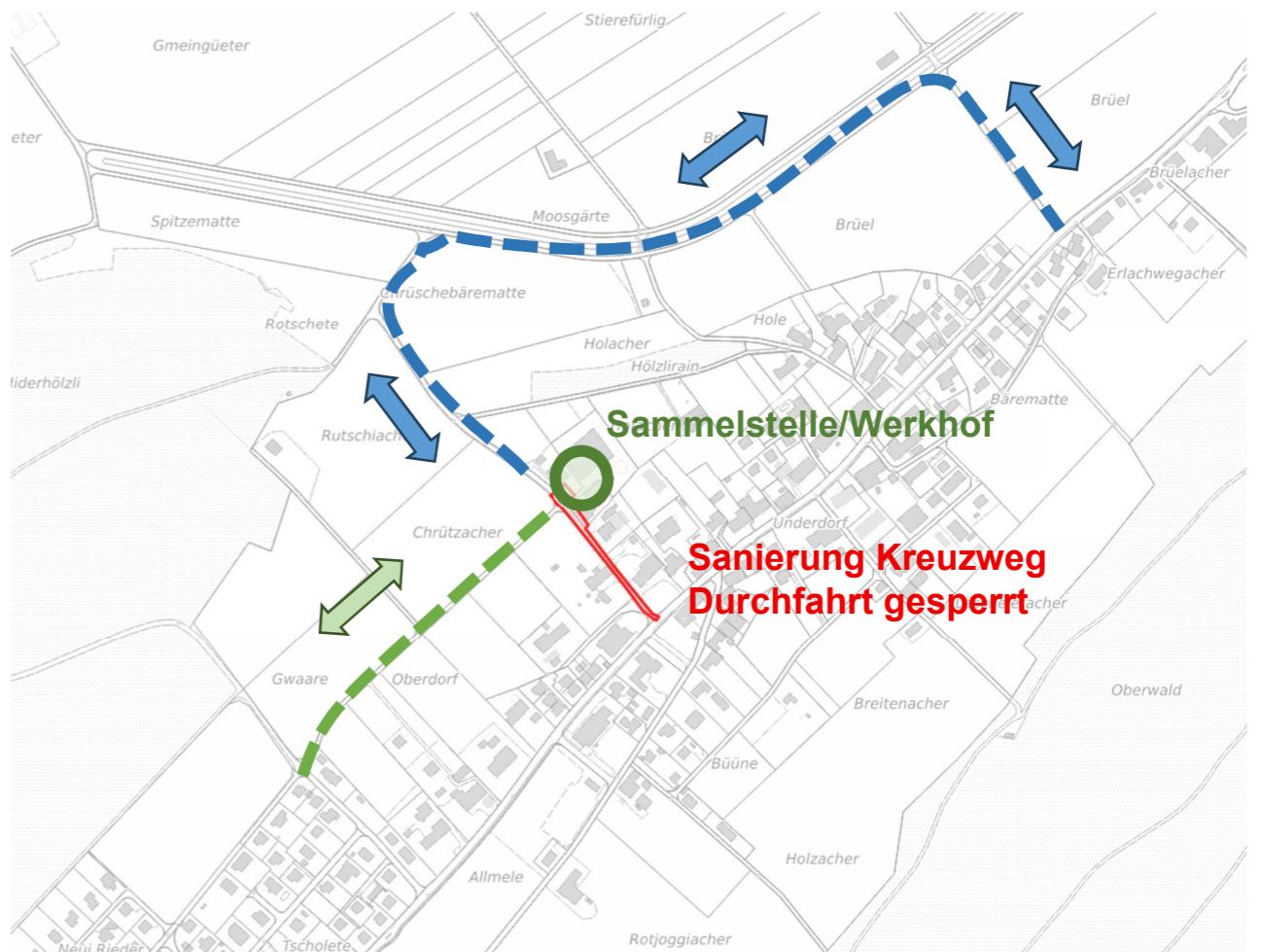
Bauabschluss:        Hauptarbeiten ca. Sommer 2026 (wetterabhängig)

Deckbelag:            Herbst 2026 (Zeitpunkt noch nicht bestimmt)

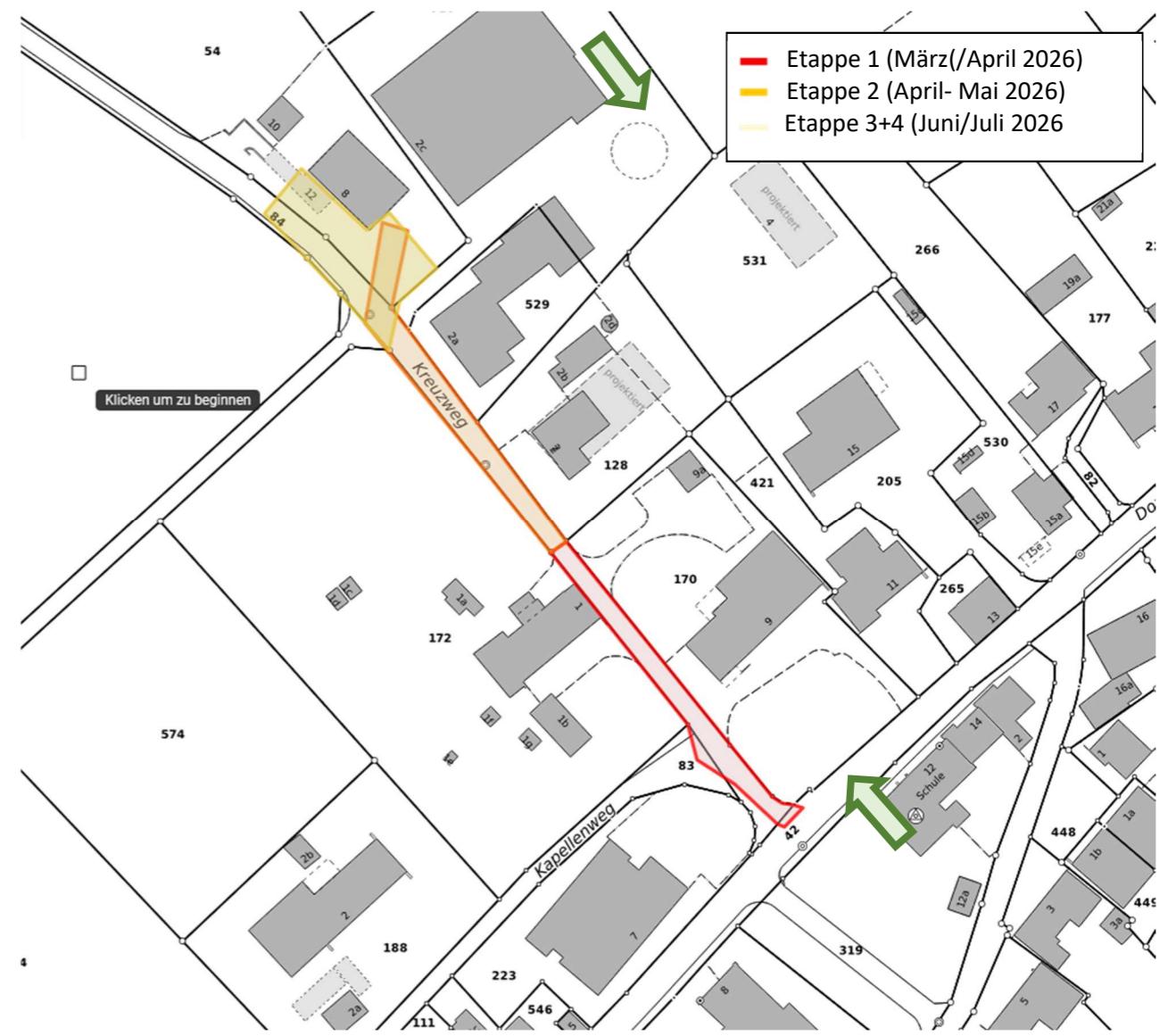
## Verkehrsbehinderungen

Während der gesamten Bauzeit ist mit Verkehrsbehinderungen zu rechnen. Grundsätzlich ist die Durchfahrt zum Werkhof/Sammelstelle für **jeglichen Verkehr gesperrt**. Die Strasse wird in dem Bereich, in dem die Arbeiten stattfinden, gesperrt.

Der Zugang zur Sammelstelle beim Werkhof Gals wird einerseits von Norden her über den Jolimontkanalweg (befestigt) oder über den Flurweg (unbefestigt) vom Tscholetenweg/Neue Rieder her, jeweils zu den Öffnungszeiten, zugänglich sein. Eine Umfahrung der Baustelle wird signalisiert sein.



Die Liegenschaften und Baustelle MFH Kreuzweg 2 werden von einer oder anderen Seite temporär erreichbar sein. Der Längsparkplatz des Tierheims, sowie der Platz vor der Scheune Bucher, Kreuzweg 2a, können während der Dauer der Baustelle nicht benutzt werden. Bei Bedarf dürfen die Fahrzeuge beim Gemeindehaus (Sportplatz) gebührenfrei parkiert werden. Dafür ist auf der Gemeindeverwaltung eine Parkkarte anzufordern. Die Zufahrtmöglichkeit von Norden ist grundsätzlich möglich (Umleitung signalisiert). Im Bereich Werkhof und Vorplatz Scheune Bucher ist vor Ort mit dem Polier die Zufahrt und Parkierung abzusprechen. Während der 2. und 3. Etappe kann die Zufahrt **nicht** immer gewährleistet werden.



#### **Hausanschlüsse Wasser, Abwasser und Fernwärme**

Grundsätzlich werden sämtliche bestehende Hausanschlüsse wie Kanalisation und Trinkwasser im Strassenbereich bis auf die Privatparzellen erneuert. Es besteht die Möglichkeit, private Leitungen bei Bedarf bis ins Gebäude zu erneuern. Diejenigen, die sich noch nicht angemeldet haben und eine Offerte wünschen, wenden sich bitte so schnell wie möglich an die Bauleitung. Es wird ein Besuch mit dem Baumeister und dem Sanitärinstallateur organisiert, um eine Offerte erstellen zu können.

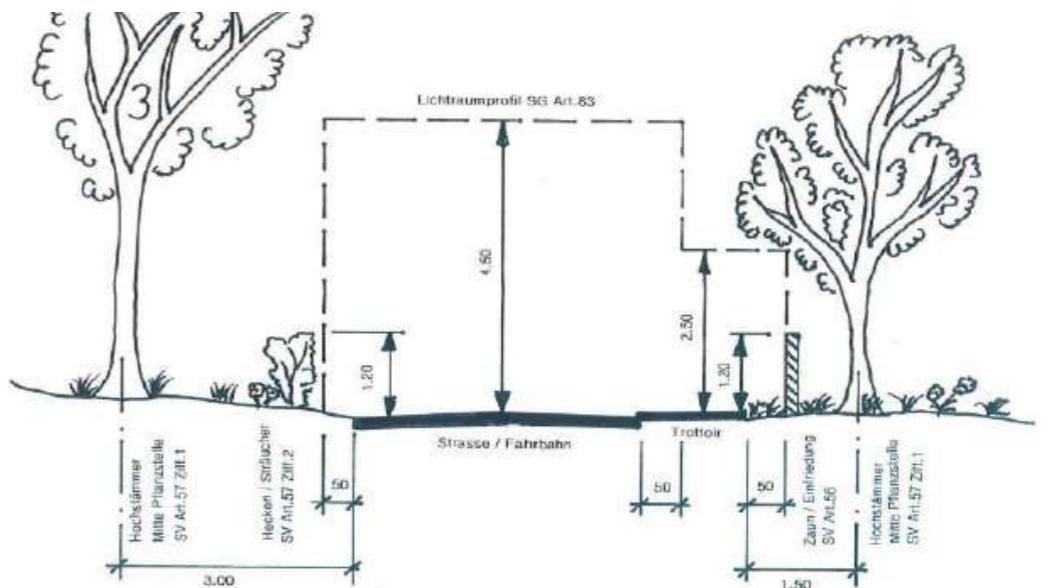
#### **Anpassung Vorplätze:**

Die Erneuerung und Optimierung des Strassenoberbaus hat unweigerlich zur Folge, dass seitliche Anpassungen an privaten Vorplätzen notwendig werden. Diese Anpassungen werden individuell zum gegebenen Zeitpunkt mit den betroffenen Grundeigentümern besprochen.

#### **Zurückschneiden von Sträuchern**

Die Strassenarbeiten erfordert den Einsatz von Maschinen bis zum Strassenrand. Um die Qualität des Einbaus zu gewährleisten und Schäden an der Vegetation zu vermeiden,

schniden Sie bitte Hecken und Sträucher zurück, um das Lichtraumprofil freizuhalten. Bitte beachten Sie das folgende Schema.



Skizze Lichtraumprofil mit den gesetzlichen Abständen an öffentlichen Straßen

**Dokumentation Ist-Zustand privater Anlagen im Einflussbereich der Bauarbeiten**

Während den Bauarbeiten ist mit den üblichen Emissionen eines solchen Projekts zu rechnen. Insbesondere beim Verdichten der Leitungsgräben sowie beim Fundation- und Belagseinbau können spürbare Erschütterungen auftreten. Vorbeugend wird die Bauherrschaft Loriol Concept, Spezialist für Gebäudeüberwachung während Bauarbeiten, beauftragen, Rissprotokolle über den heutigen Zustand des Gebäudes oder anderer Anlagen zu erstellen.

**Für Ihr Verständnis und Ihre Geduld danken wir Ihnen im Voraus bestens.**

Zur Beantwortung von Fragen stehen Ihnen der zuständige Gemeinderat und Robert Stegemann, Ingenieur/Bauleitung vom Ingenieurbüro RSW AG (Tel. 079 373 99 53, robert.stegemann@rswag.ch) gerne zur Verfügung.

Ins, 26.1.2026

Der Gemeinderat

RSW AG